



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2024 г. № 1754

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 24 ноября 2023 года № 2518 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества - нежилого помещения с кадастровым номером 50:09:0080101:544, расположенного по адресу: Московская область, район Солнечногорский, город Солнечногорск, улица Курсы Выстрел, дом 3, помещение 1, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск Московской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 30 мая 2024 года № 773/82 «О внесении изменения в решение Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 18 апреля 2023 года № 688/68 «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов», администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 24 ноября 2023 года № 2518 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества - нежилого помещения с кадастровым номером

50:09:0080101:544, расположенного по адресу: Московская область, район Солнечногорский, город Солнечногорск, улица Курсы Выстрел, дом 3, помещение 1, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск Московской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников и открытый по форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества (далее – договор).»;

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, в том числе юридические лица, имеющие обособленные подразделения, осуществляющие деятельность на территории Московской области, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность на территории Московской области.»;

1.3. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Арендатор не имеет права переуступки прав пользования, передачи прав пользования в залог и внесения прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачи третьим лицам прав и обязанностей по договору аренды (перенаем), передачи в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

1.4. Пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Целевое назначение Имущества – свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме.».

2. Признать утратившим силу: постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 2 июля 2024 года № 1452 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 24 ноября 2023 года № 2518 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества - нежилого помещения с кадастровым номером 50:09:0080101:544, расположенного по адресу: Московская область, район Солнечногорский, город Солнечногорск, улица Курсы Выстрел, дом 3, помещение 1, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск Московской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск

Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск Е.Г. Татарчук.

**Глава городского округа  
Солнечногорск**

**К.А. Михальков**